



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποταμιά Κοινότητας Κουκλεσίου. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Συνοικισμός Κόντσια κοιν. Κόντσια. ... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Βερενίκη, Βεντερίκος, Κάτω Βερενίκη και Παλαιοχώρα κοινότητας Βερενίκης. 4
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. 898 και 899, επί της οδού Ηρωφίλου. 5
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Δημόσιο κτήμα ΒΚ 923 (ΙΚΦ) στην συνοικία Αγίου Θωμά και χαρακτηρισμό ως χώρο εργατικών κατοικιών. 6
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην οδό Φαρσάλων από σιδηρ. γραμμές στην οδό Αλεξανδρουπόλεως. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2143

(1)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρός καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχης.

3. Την 4334/15.10.86 απόφαση Νομάρχης με την οποία καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια οικισμού ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ.

4. Την 9/87 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Αρίας.

5. Την εν μέρει σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9/5/88 (θέμα 13ον).

6. Τη Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί μη δημοσίευσης σχετικού Δ/ματος, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ως κατωτέρω που απεικονίζονται σε αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 4334/15.10.1986 απόφαση Νομάρχης (κλίμακα 1:5.000) και με στοιχεία ΤΟΜΕΑΣ Ι 1α - 1 - 12 - 8 - 7 - 6 - 5 - 5α - 1α εμβαδού 1000 τ.μ. Η απόσταση των κτισμάτων από τον άξονα της επαρχιακής οδού θα είναι 20 μ. κατ' ελάχιστον ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 1 - 2 - 9 - 10 - 11 - 12 - 1 Εμβαδόν 800 τ.μ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ 9 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 12 - 11 - 10 - 9 εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ως άνω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) και βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 431

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποταμιά Κοινότητας Κουκλεσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ποταμιάς, κοινότητας Κουκλεσίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 23/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκλεσίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1620/14.3.1988.

7. Την 10/4/27.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον εντός ορίων οικισμό και πρόσωπο οικοπέδου 14μ. για τα οικοπέδα του σχεδίου διανομής.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 5ης Εθνικής οδού για τα οικοπέδα του σχεδίου διανομής οικισμού Ποταμιάς που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ') και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννενα, 20 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ : 10 ΑΝΩΤΕΡΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΟΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δίκλιτης	567	-	567	-			50%	100%
	3. στέγης τετράκλιτης	567	-	567	-			50%	100%
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1.2	283	1.2	283				
	2. λοιπές όψεις	1.2	283	1.2	283				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	567	567	567				
	3. κλειστός								
	4. σιλό-κονιάρι								
Δ	1. εξωστών	239	239	239	239				
	2. εξωτερικής σκάλας	239	239	239	239				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	1. οριζόντια πρόεξ	+	+	+	+				
	2. ημικυκλικό πρόεξ								
	3. τοξωτό πρόεξ	+	+	+	+				
	4.								
Ζ	1. τσιμεντοδό	39	39	39	39				
	2. κορεστό	39	39	39	39				
	3. περσιδοστά	39	39	39	39				
	4. με κοίτη	39	39	39	39				
	5. με φεγγίτη	39	39	39	39				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΟΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΔ.	
Α	1. γείσο							
	2. κορνιζούλα							
	3. περσιδοστά							
	4. φουρούλα							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
Β	1. μονόκλιτος φηλός							
	2. μονόκλιτος καμινός	1.2	283					
	3. άλλος τρόπος							
Κ. ΜΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΑΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΔΑ		
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ		
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12			
ΧΡΩΔΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΡΑ	η			
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ			
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ				
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ				
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ								
ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ								

Αριθ. 432

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Συνοικισμός Κόντσιχα κοιν. Κόντσιχα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού συνοικισμός κόντσιχα κοιν. Κόντσιχα.
- των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την 44/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κόντσιχας.
6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων, για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1973/29.3.88.
7. Την 10/6/27.4.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.
8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ».
9. Τη Γ4 δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:
 - 1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιastικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.
 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
 1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87

ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0.8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα ξύλο, σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

4. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 20 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΙΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΟΣΤΟΣ									
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΗΝΗΣ									
σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης	567	-	567	-	567	-	567	-
	2. στέγης διριχτης	567	-	567	-	567	-	567	-
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-	567	-	567	-
	4. δώματος								
	5. θόλου								
B	1. κύρια όψη	4.2	-	4.2	-	4.2	-	4.2	-
	2. λοιπές όψεις	4.2	-	4.2	-	4.2	-	4.2	-
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-	567	-	567	-
	3. κλειστός								
	4. σταθ-χονιότι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	239	239	239	239	239	239	239	239
	2. εξωτερικής σκάλας	239	239	239	239	239	239	239	239
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	%	%	%	%	%	%	%	%
	1. οριζάντιο πρέκι	+	+	+	+	+	+	+	+
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι	+	+	+	+	+	+	+	+
	4.								
Ζ	1. ταυλαστώτ	39	39	39	39	39	39	39	39
	2. κορυφωτ	39	39	39	39	39	39	39	39
	3. περσιδωτ	39	39	39	39	39	39	39	39
	4. με κατίο	39	39	39	39	39	39	39	39
	5. με σεγγίτη	39	39	39	39	39	39	39	39
	6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΗ									

σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Η	1. νεύσο				
	2. κορνιζώματα				
	3. πορτοφόδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κομινάδες				

σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Θ	1. μονόριχτος ψηλός				
	2. μονόριχτος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΦΑΣ -ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	π	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΣΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 434

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Βερενίκη, Βεντέρικος, Κάτω Βερενίκη και Παλαιοχώρα κοινότητας Βερενίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Βερενίκης, Βεντέρικου, Κάτω Βερενίκης και Παλαιοχώρας κοινότητας Βερενίκης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 23/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βερενίκης.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με τα 2207/6.4.88 και 2208/6.4.88 έγγραφά του.

7. Την 10/9/23.4.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Βερενίκη: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος και Μικρός,

β) Βεντέρικος: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος και Μικρός.

γ) Κάτω Βερενίκη: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος και Μικρός.

και δ) Παλαιοχώρα: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος και Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και

περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 21ης Επ. οδού για τα οικοπέδα Βερενίκης και Παλαιοχώρας που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και βρίσκονται εντός οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 20 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΣΗΣ

ΒΕΡΕΝΙΚΗ ΒΕΝΕΤΙΚΗ		ΛΑΤΟ ΒΕΡΕΝΙΚΗ		ΠΑΛΙΟΧΩΡΑ		ΝΟΥΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1. στέγης μονόκλιτης	567	567	-			
	2. στέγης δίριχτης	567	567	-			
	3. στέγης τετράριχτης						
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Α	1. κύριο όψη	4.2	αγδ	1.2	αγδ		
Β	2. λοιπές όψεις	4.2	αγδ	4.2	αγδ		
Γ	3. κλειστάς						
Δ	4. σπιδ-κονιδί						
Ε	5. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ		
Ζ	6. εξωτερικής οκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ		
Η	7. δώματος						
Θ	8. ποσοστό ανοιγμάτων						
Ι	9. οριζόντιο πρέκι	+		+			
Κ	10. ημικυκλικό πρέκι						
Λ	11. τοξωτό πρέκι						
Μ	12. τοιχοποιία	39	δε	39	δε		
Ν	13. κορασιά	39	δε	39	δε		
Ξ	14. περσιδωτά	39	δε	39	δε		
Ο	15. με κούτια	39	δε	39	δε		
Π	16. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	17. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	18. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	19. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	20. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	21. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	22. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	23. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	24. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	25. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Β	26. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Γ	27. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Δ	28. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ε	29. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ζ	30. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Η	31. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Θ	32. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ι	33. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Κ	34. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Λ	35. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Μ	36. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ν	37. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ξ	38. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ο	39. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Π	40. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	41. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	42. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	43. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	44. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	45. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	46. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	47. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	48. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	49. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Β	50. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Γ	51. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Δ	52. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ε	53. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ζ	54. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Η	55. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Θ	56. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ι	57. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Κ	58. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Λ	59. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Μ	60. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ν	61. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ξ	62. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ο	63. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Π	64. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	65. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	66. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	67. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	68. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	69. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	70. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	71. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	72. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	73. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Β	74. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Γ	75. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Δ	76. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ε	77. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ζ	78. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Η	79. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Θ	80. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ι	81. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Κ	82. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Λ	83. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Μ	84. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ν	85. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ξ	86. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ο	87. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Π	88. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	89. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	90. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	91. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	92. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	93. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	94. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	95. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	96. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	97. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Β	98. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Γ	99. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Δ	100. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ε	101. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ζ	102. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Η	103. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Θ	104. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ι	105. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Κ	106. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Λ	107. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Μ	108. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ν	109. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ξ	110. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ο	111. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Π	112. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	113. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	114. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	115. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	116. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	117. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	118. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	119. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	120. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	121. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Β	122. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Γ	123. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Δ	124. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ε	125. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ζ	126. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Η	127. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Θ	128. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ι	129. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Κ	130. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Λ	131. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Μ	132. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ν	133. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ξ	134. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ο	135. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Π	136. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	137. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	138. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	139. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	140. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	141. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	142. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	143. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	144. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	145. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Β	146. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Γ	147. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Δ	148. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ε	149. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ζ	150. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Η	151. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Θ	152. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ι	153. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Κ	154. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Λ	155. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Μ	156. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ν	157. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ξ	158. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ο	159. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Π	160. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ρ	161. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Σ	162. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Τ	163. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Υ	164. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Φ	165. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Χ	166. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ψ	167. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Ω	168. με φεγγίτη	39	δε	39	δε		
Α	1						

Αριθ. 3069

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. 898 και 899, επί της οδού Ηρωφίλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.
 - β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.
 - γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.
 - στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π. Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

2) Την από 12.1.1988 (αριθ. πρακτικού 1, αριθ. γνωμοδότησης 6) και την 11.3.1988 (αριθ. πρακτικού 3, αριθ. γνωμοδότησης 113) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας.

3) Την απόφαση 160/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στην οδό Ηρωφίλου με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. 898 και 899, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην οδό Ηρωφίλου με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. 898 και 899 όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα που αναρτήθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου Λάρισας.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ. 3070

(6)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Δημόσιο κτήμα ΒΚ 923 (ΙΚΦ) στην συνοικία Αγίου Θωμά και χαρακτηρισμό ως χώρο εργατικών κατοικιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.
 - β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.
 - γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.
 - στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π. Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

2) Την από 5.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 5, αριθμ. γνωμοδότησης 152).

3) Την απόφαση 163/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη συνοικία Αγ. Θωμά στο ΒΚ 923 (ΙΚΦ) Δημόσιο κτήμα και χαρακτηρισμό ως χώρο εργατικών κατοικιών μέρους αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο ΒΚ 923 (ΙΚΦ) Δημόσιο κτήμα στη συνοικία Αγ. Θωμά και με χαρακτηρισμό ως χώρο εργατικών κατοικιών μέρους αυτού, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα που αναρτήθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου Λάρισας.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ. 3071

(7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην οδό Φαρσάλων από σιδηρ. γραμμές στην οδό Αλεξανδρουπόλεως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.
 - β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.
 - γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.
 - στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π. Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

2) Την από 5.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 5, αριθμ. γνωμοδότησης 148).

3) Την απόφαση /1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκρ. σχεδίου πόλης στην οδό Φαρσάλων από σιδηρ. γραμμές έως οδού Αλεξανδρουπόλεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην οδό Φαρσάλων από σιδηροδρομικές γραμμές έως οδού Αλεξανδρουπόλεως.

Το εγκεκριμένο σχέδιο θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Μέγαρο επί 15ήμερο.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ